

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46

г. Екатеринбург

«20» июня 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «11» апреля 2022 года с 17.00 ч. до 18.00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле 1 этажа многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18.00 час. «11» апреля 2022 года до 18.00 час. «10» июня 2022 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 46, составляет **11 326,40** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 192,55 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **72,33 голосов**, что составляет **72,33 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург. Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник квартиры №), (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник кв.) в совет многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник кв.) в совет многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (собственник кв.) в совет многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и замене вышедшего из строя оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.05.2022г. на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить стоимость Услуг: не более 50 000 рублей в год;
- утвердить источник финансирования Услуг: за счет средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по установке декоративного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение и установка декоративного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга;
- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб.;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по установке доводчиков на дверях переходных лоджий многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение и установка доводчиков на дверях переходных лоджий многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга;
- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб.;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выполнении работ по переустройству въездных ворот на территорию жилого комплекса «Гольфстрим» (территория многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбург, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбург) (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: переустройство въездных ворот на территорию жилого комплекса «Гольфстрим»;
- утвердить стоимость Работ: не более 70 223,68 руб.;
- утвердить источник финансирования работ: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов.

Примечание: так как придомовая территория многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбург, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбург является общей, решение будет реализовано при условии принятия решения собственниками помещений многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбург, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург, а именно: помещение диспетчерской площадью 52,70 кв.м.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург в пользование:

- срок предоставления – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- общая стоимость услуг составляет не менее 20 000 руб. в месяц за аренду. Плата за потребленные коммунальные ресурсы также относится на арендатора сверх цены договора.
- денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться только по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: помещение диспетчерской площадью 52,70 кв.м., расположенное в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о наделении ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей) на следующих условиях:

- определить следующий размер расходов, условия оплаты услуг: не более 3 075 руб. в месяц с многоквартирного дома, ежемесячный сбор в размере не более 15 руб. с лицевого счета собственника. Размер стоимости услуг и начислений может быть ежегодно индексирован на не более чем 10% от стоимости услуг и размера начислений.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

о заключении с Акционерным Обществом "Екатеринбургская Электросетевая Компания" (ИНН 6658139683) соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении участка придомовой территории многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (далее – Сервитут).

Утвердить условия Сервитута:

Срок предоставления – с 16.12.2020 г. по 15.12.2030 г.

Плата за Сервитут составляет не менее 145 307 руб. 80 коп., НДС не облагается в соответствии с п. 1 ст. 346.13 Налогового кодекса РФ. Плата за сервитут производится единовременным платежом, в срок не позднее 30 банковских дней с даты подписания соглашения об осуществлении публичного сервитута. В пользование предоставляется часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0604004:54, на котором расположен многоквартирный дом № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга. Предоставляемая в пользование часть земельного участка составляет 211 кв.м. Наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего соглашения от имени собственников. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за сопровождение и исполнение договора о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости.

С уважением, инициатор собрания!